ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Ταχ. Δ/νση: Οδός Ιπποτών - 851 31 ΡΟΔΟΣ
Πληροφορίες: Νίκος Χριστοδουλίδης
Τηλέφωνο: 2241365200
e-mail: efadod @culture.gr

Α.Π. :247467
Ημ/νία Πρ. :03-06-2026

ΘΕΜΑ: Έγκριση αιτήματος της STREET BAO & CHURROS Ε.Ε. για λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (παροχή γευμάτων ταχείας εξυπηρέτησης) στην ΚΜ ΙΙ-415 οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Ορφανίδου 6, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου.

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Έχοντας υπόψη:

α) την υπ' αρ. 87440/02-03-2026 αίτηση της STREET BAO & CHURROS Ε.Ε. δια του εκπροσώπου της κ. Κωνσταντίνου Μαυρομμάτη

β) Την υπ' αρ. 8208/2000 Βεβαίωση Χώρου Κύριας Χρήσης του τμήματος Πολεοδομίας και Σχεδιασμού του Δήμου Ρόδου.

γ) τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».

δ) το υπ' αρ. 4/2018 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/Α/22-01-2018).

ε) την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-03-2020 (ΦΕΚ 912/Β΄/17-03-2020) Υ.Α. περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αρ. 278212/14-06-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ 3013/Β/16-06-2022).

στ) την υπ' αρ. 30431/24-01-2025 Απόφαση του Υπηρεσιακού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού «Ορισμός Αναπληρώτριας Ελλείποντος Προϊσταμένου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου».

ζ) την υπ' αρ. ΥΠ.ΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ ΤΑΧ/ Φ43/141641/84634/8925/3555/11-07-2014 Υ.Α. Έγκριση αναοριοθέτησης αρχαιολογικού Χώρου πόλης Ρόδου (ΦΕΚ 245/ΑΑΠ/31-07-2014).

η) την υπ΄ αρ. 87440/15-04-2026 εισήγηση της ΕΦ.Α. Δωδεκανήσου.

θ) την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Δωδεκανήσου, όπως διατυπώθηκε στην αρ. 5/19-05-2026 Συνεδρία του.

α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

εγκρίνουμε, από την άποψη της αρχαιολογικής νομοθεσίας, το αίτημα της STREET BAO & CHURROS Ε.Ε. για λειτουργία καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (παροχή γευμάτων ταχείας εξυπηρέτησης) στην ΚΜ ΙΙ-415 οικοδομών Ρόδου, επί της οδού Ορφανίδου 6, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου πόλης Ρόδου, με τον όρο ότι για οποιαδήποτε άλλη προσθήκη, τροποποίηση ή

αλλαγή που αφορά το κατάστημα θα πρέπει να υποβληθεί από τον ενδιαφερόμενο νέο αίτημα προς έγκριση στην ΕΦΑ Δωδεκανήσου.

Η παρούσα Απόφαση εκδίδεται από πλευράς αρχαιολογικής νομοθεσίας, με την επιφύλαξη εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οποιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το Νόμο από οποιαδήποτε Αρχή ή Υπηρεσία, δεν υποκαθιστά τυχόν άλλες εγκρίσεις που απαιτούνται και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής.

Συνημ. ένα (1) : Κάτοψη Καταστήματος

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας

Ελένη Φαρμακίδου

Κοινοποίηση:

1. ΥΠΠΟ - Γραφείο Υπουργού
2. ΥΠΠΟ - Γραφείο Γενικού Γραμματέα
3. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
   και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
4. ΥΠΠΟ - Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων
   και Πολιτιστικής Κληρονομιάς
   Δ/νση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/των
   Τμήμα Προϊστορικών και Κλασικών Αρχ/κών Χώρων,
   Μνημείων και Αρχαιολογικών Έργων
5. Δήμο Ρόδου
   Δ/νση Πολεοδομικών Εφαρμογών
   Τμήμα Ελέγχου και χορήγησης αδειών καταστημάτων-επιχειρήσεων
   Διαγοριδών 1
   85133 Ρόδος
   e-mail: ypdomisis@rhodes.gr
6. Αστυνομικό Τμήμα Ρόδου
   e-mail: atrodou@astynomia.gr
7. STREET BAO & CHURROS Ε.Ε.
   δια του Αρχιτ. Μηχανικού κ. Νικόλαου Ράμμου
   Αμμοχώστου 9
   85131 Ρόδος
   nikosrammos@yahoo.gr